

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA:

Dane ogólne:

Szpital Miejski w Rabce-Zdroju
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słoneczna 3
KRS nr 0000280873
Reprezentowana przez: Prezesa Witolda Latusek

Położenie

Jednostka 121112_4 **Rabka-Zdrój**
obręb 0002 **Rabka - Słone**

Działki nr ewid.

679/1; 679/2

1.1 Przedmiot opracowania.

**SZPITAL MIEJSKI W RABCE-ZDROJU – ZGŁOSZENIE
REMONTU DWÓCH BUDYNKÓW POMOCNICZYCH OPIEKI
ZDROWOTNEJ PRZY SZPITALU MIEJSKIM W RABCE
ZDROJU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTÓW.**

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki:

1.2.1 Opis terenu

Teren istniejący - działki ewid. nr **679/1; 679/2** położone w miejscowości Rabka-Zdrój, obręb Rabka-Słone. Działki **679/1; 679/2** są zabudowane budynkami opieki zdrowotnej oraz obiektami towarzyszącymi. Uzbrojone w sieci i infrastrukturę techniczną istniejącą.

Rozwiązania komunikacyjne:

- działki nr ew. **679/1; 679/2** posiadają dostęp do drogi publicznej miejskiej o nr ew. 6059 poprzez istniejący zjazd publiczny.

1.2.2 Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie działki znajdują się obiekty kubaturowe kompleksu Szpitala Miejskiego w Rabce-Zdroju: 1. Budynek pomocniczy, 2. Budynek pomocniczy, 3. Budynek główny szpitala.

1.2.3 Zieleń istniejąca

Na działce występuje zieleń niska – trawa i krzewy oraz zieleń wysoka - drzewa, inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Działki posiadają istniejące zagospodarowane przestrzenie, projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie zieleni.

1.2.4 Istniejące sieci infrastruktury

Na terenie działek: **679/1; 679/2** zlokalizowane są następujące sieci infrastruktury technicznej i instalacje wewnętrzne: energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjne, gazowe.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się:

1. Remont istniejącej nawierzchni utwardzonej przy budynkach

*Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.
Inwestycja nie wymaga wykonania przyłączy.*

1.3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Istniejące bez zmian.

1.3.2 Drogi pożarowe:

Istniejące bez zmian.

1.4 Bilans powierzchni

Istniejący bez zmian.

1.5 Dane informacyjne o przeznaczeniu działki:

Przedmiotowe działki **679/1; 679/2** nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie wymagają wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Rabka-Zdrój

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

1.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1.7.1 Ochrona środowiska

Projektowany remont nie ma wpływu na ochronę środowiska.

1.7.2 Higiena i zdrowie użytkowników

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowej inwestycji z uwagi na zapewnienie w budynkach warunków użytkowych zgodnych z ich przeznaczeniem a w szczególności w zakresie: wysokości pomieszczeń, sztuczne

i naturalne oświetlenie budynku, pomieszczenia sanitarne, ogrzewanie, wentylacja pomieszczeń, odpadów i innych. Budynek izolacji do wykorzystywania w celach oczekiwania pacjenta na transport do innej jednostki leczniczej. W budynku laboratorium wyznaczono w technologii odrębne strefy dla pacjenta. Pomieszczenia z dostępem wyłącznie dla personelu zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Personel z odpowiednimi uprawnieniami znający przepisy BHP użytkowania tego typu obiektów.

1.7.3 Wody opadowe

Stan istniejący bez zmian

1.7.4 Zieleń

Stan istniejący bez zmian

1.7.5 Ochrona p. poż

Zgodnie z punktem 1.3.2.

1.7.6 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany remont nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, zg. z art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

1.8 Inne konieczne dane ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy. Remont budynków nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki.

1.9 W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej z zasadami zawartymi w Polskiej Normie, dotyczącej określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia

Stan istniejący bez zmian. Projektowany remont nie ingeruje w istniejącą zabudowę na dz. ew. nr 679/1; 679/2.

.....
opracował